Re: Informe semanal Interventoría No. 9 - CIN 106 Lote 1 Contrato 1339 de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-40360
Fecha: 2024-11-06 16:50:56
Anexos: 3 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL- INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA NO. 9 - CIN 1065 DE
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

From: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 11/6/2024, 4:36:58 PM
To: Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>, AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>, AEU diseño <taller@aeu.com.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co
Cc: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>

Cordial saludo,

En atención a las observaciones allegadas por la entidad, remito informe ajustado,

Sin otro particular,

El mar, 5 nov 2024 a las 15:25, Maria Fernanda Coral Fernandez (<maria.coral@habitatbogota.gov.co>) escribió:

> Buenas tardes
>
> Cordial saludo. Después de la revisión "***Informe semanal Interventoría No. 9 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024***" se realizan observaciones subrayadas en ROJO , sobre actividades relacionadas fuera de fecha del informe (21/10/2024 al 27/10/2024) , por favor subsanar y continuar con el tramite
>
> Por favor tener en cuenta las observaciones para futuros informes
>
> Cordialmente,

De: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Enviado: jueves, 31 de octubre de 2024 20:33
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>; AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>; AEU diseño <taller@aeu.com.co>
Asunto: Informe semanal Interventoría No. 9 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024

Cordial Saludo,

Se remite informe semanal de Interventoría número 9, para el contrato del asunto, para su revisión y aprobación, quedamos atentos a sus comentarios para la radicación del mismo.

Muchas gracias,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Maria Fernanda Coral Fernandez
Contratista - No 1330 - 2024
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

--

CORDIALMENTE:

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SDHT-1065-L1-2024-194

Bogotá D.C., 06 de noviembre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría **No. 1065 de 2024** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1".**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA NO. 9**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No. 9 correspondiente al periodo entre el 21/10/2024 al 27/10/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en los anexos contractuales.

Sin otro particular,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (05) folios + 1 archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 28 de octubre de 2024	PERIODO No.	9	DEL	21/10/2024	AL	27/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSULTORÍA.**	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1339-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES	PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días	PLAZO ACTUALIZADO:	242 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	62 días 22,79%	PLAZO TRANSCURRIDO:	62 días EQUIVALE AL 25,62%
VALOR INICIAL :	$742.228.375	VALOR INICIAL :	$1.649.734.701
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	No aplica
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375	VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701
VALOR PAGADO:	$0	VALOR PAGADO:	$0
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375	VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones	INTERVENTOR	SOLIUN SAS

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024		-34,00
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad**	25/9/2024		-32,00

5	**Entrega de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**		18/10/2024		-9,00
Plazo del proyecto en días		242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No. 9 del 25.10.24 un plan de contigencia para cerrar las observaciones a los entregables de la Fase 1.
El consultor manifiesta que allegará el plan de contingencia el 28.10.24
Se reitera que el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1339 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36153 el dia 2-10-2024 y la entidad informa en el comité de seguimiento No. 9 del 25.10.24 que se remitió el informe de presunto incumplimiento al área correspondiente para el inicio del trámite al que haya lugar.
2. Acorde con lo establecido en el cronograma de seguimiento para el contrato de consultoría No. 1339 de 2024, se evidencia que la entrega del HITO I para la Fase 2: Estudios y diseños para radicación se encuentra establecido para el 18.10.24. No obstante, se recibió la información hasta el 21.10.24

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	Consultor - Consorcio Arquitectura y espacio urbano	Inmediato
2. Entrega Hito I - Fase 2: Estudios y diseños para radicación	Consultor - Consorcio Arquitectura y espacio urbano	18/10/2024
3. Entrega Hito II - Fase 2: Estudios y diseños para radicación	Consultor - Consorcio Arquitectura y espacio urbano	4/11/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y LA INTERVENTORÍA

Aspectos Técnicos:

COMPONENTE NORMATIVO
AEU-SDHT-1339-L1_158_IDU_Requerimientos para aprobación de estudios y diseños 21.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_159_Promoambiental_Consulta recolección residuos 21.10.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 24.10.24 se lleva a cabo mesa técnica COMPONENTE GEOTECNIA con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
- El 25.10.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal No. 9 con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
METODOLOGÍAS
SDHT-1065-L1-2024-153 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-155 - Metodología del componente de pavimentos v3
AEU-SDHT-1339-155 - Metodología de pavimentos V3 nuevamente, el 25.10.24
En revisión de interventoría a fecha de ciere del informe

FASE I: FACTIBILIDAD

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
SDHT-1065-L1-2024-142 - ALCANCE AL COMUNICADO SDHT-1065-L1-2024-140-RESPUESTA COMUNICADOS AEU-SDHT-1339-151 Y AEU-SDHT-1339-152 SOLICITUD CAMBIO PROFESIONALES LOTE 1
AEU-SDHT-1339-L1_160-Respuesta a solicitud cambio profesionales y complemento (Lote 1)-oficio SDHT-1065-L1-2024-140 22.10.24
SDHT-1065-L1-2024-144 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-160 Solicitud cambio profesionales y complemento L1 23.10.24
SDHT-1065-L1-2024-149 - Respuesta comunicado oficio AEU AEU-SDHT-1339-162 Radicación certificados médicos ocupaciones lote 1 23.10.24
SDHT-1065-L1-2024-150 - Alcance comunicado SDHT-1065-L1-2024-149 24.10.24
En proceso de subsanación por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TITULOS
AEU-SDHT-1339-L1_165-Radicación verificación normativa V4_Respuesta a SDHT-1065-L1-2024-139 24.10.24
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
Componente avalado previamente

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones factibilidad URBANO ARQUITECTÓNICO 24.10.2024
SDHT-1065-L1-2024-148 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO 23.10.24
En proceso de subsanación por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 07 – COMPONENTE BIM (EIR)
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones factibilidad BIM-BEP 24.10.2024
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS
SDHT-1065-L1-2024-143 - Validación componente Estructural - FASE I FACTIBILIDAD 21.10.24
Componente avalado

APÉNDICE 09 – COMPONENTE ARQUEOLOGÍA
AEU-SDHT-1339-L1_157_Diagnóstico arqueológico- 21.10.2024
SDHT-1065-L1-2024-155 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE ARQUEOLOGÍA 24.10.24
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones factibilidad ARQUEOLOGÍA 25.10.2024
En proceso de revisión por parte de interventoría a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 10 – PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
Correo electrónico - Notificación subsanación observaciones factibilidad PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN 26.10.2024
SDHT-1065-L1-2024-157 - RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 24-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE PRESUPUESTO 24.10.24
En proceso de subsanación por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 11 – COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
SDHT-1065-L1-2024-163 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE MITIGACION DE RIESGOS 26.10.24
En proceso de subsanación por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 05 – VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD
SDHT-1065-L1-2024-152 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE VÍAS, TRANSITO Y TRANSPORTE 24.10.24
En proceso de subsanación por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
SDHT-1065-L1-2024-145 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE REDES HUMEDAS - AVAL FASE I FACTIBILIDAD 23.10.24
Componente avalado

- REDES SECAS:
SDHT-1065-L1-2024-151 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE REDES SECAS 24.10.24
En proceso de subsanación por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 12 – COMPONENTES GEOTECNIA
SDHT-1065-L1-2024-160 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE GEOTECNIA V3 - AVAL FASE I FACTIBILIDAD 24.10.24
Componente avalado

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS
SDHT-1065-L1-2024-154 - Respuesta correo electrónico subsanación de observaciones COMPONENTE PAVIMENTOS 24.10.24
En proceso de subsanación por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST
A la fecha avalada FASE I del componente ambiental
En proceso de subsanación por parte del consultor, el componente SST

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

SDHT-1065-L1-2024-141 - Solicitud cumplimiento cronograma Fase 2 - estudios y diseños - inventario forestal 21.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_156-Radicación ESTUDIOS Y DISEÑOS-HITO 1 AVANCES - 21.10.24
SDHT-1065-L1-2024-161 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-156 - Observaciones radicación Hito 1 Fase II 26.10.24
SDHT-1065-L1-2024-164 - Alcance comunicado SDHT-1065-L1-2024-161 Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-156 - Observaciones radicación Hito 1 Fase II

Aspectos Sociales:

AEU-SDHT-1339-L1_161-Radicación de Informe semanal general y social_No.8 22.10.24
L1_164-Radicación de Informe mensual SOCIAL No.1 con anexos 23.10.24
Elaboración de informe semanal y revisión del informe presentado por el consultor 21.10.24
Revisión de avances de etapa de estudios y diseños en los cuales no se evidencia información 25.10.24
Elaboración de formatos de seguimiento internos de avances 25.10.24

AEU-SDHT-1339-
INTERVENTORÍA:

Aspectos Ambientales:

Avance de actividades correspondientes a HITO 1 - FASE 2 Estudios y diseños
SDHT-1065-L1-2024-162 - Traslado comunicado 2-2024-49519 Incorporación de SUDS en el diseño de espacio público 26.10.24
Se reitera solicitud de subsanación del informe mensual ambiental de consultoría No. 1 en el comité de seguimiento No. 9 del 25.10.24

Aspectos SST:

AEU-SDHT-1339-L1_160-Respuesta a solicitud cambio profesionales y complemento (Lote 1)-oficio SDHT-1065-L1-2024-140 22.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_162-Radicación Certificados Médicos Ocupacionales-Lote 1_Parte 1 22.10.24
SDHT-1065-L1-2024-144 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-160 Solicitud cambio profesionales y complemento L1 23.10.24
SDHT-1065-L1-2024-149 - Respuesta comunicado oficio AEU AEU-SDHT-1339-162 Radicación certificados médicos ocupaciones lote 1 23.10.24
SDHT-1065-L1-2024-150 - Alcance comunicado SDHT-1065-L1-2024-149 24.10.24

Aspectos Calidad:

Se realiza la verificación de la información correspondiente a los equipos de laboratorio y acreditación del mismo, lo cual es anexo en el informe de geotecnia 25.10.24
Se realiza la creación de los formatos de control y seguimiento de la información, entregables y revisión, verificación y validación de diseños para cada componente 25.10.24

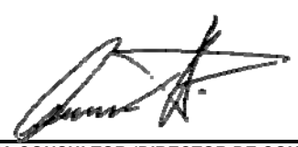
Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1_158_IDU_Requerimientos para aprobación de estudios y diseños 21.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_161-Radicación de Informe semanal general y social_No.8 22.10.24
SDHT-1339-L1_162-Radicación Certificados Médicos Ocupacionales-Lote 1_Parte 1 22.10.24
1339-L1_163-Radicación de Informe mensual 1 AJUSTADO 23.10.24
SDHT-1065-L1-2024-156 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-163 Informe mensual de consultoría No. 1 V2
AEU-SDHT-1339-L1_164-Radicación de Informe mensual SOCIAL No.1 con anexos 23.10.24
SDHT-1065-L1-2024-146 - Solicitud cumplimiento compromisos establecidos en comité de seguimiento No. 8 del 18 de octubre de 2024 23.10.24
SDHT-1065-L1-2024-147 - Remisión informe mensual de interventoría No. 1 23.10.24

AEU-
AEU-SDHT-



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO



FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA